

Dohoda
o skončení nájmu nebytových priestorov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení:
Poliklinikou Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa
Nemocničná 1, 927 01 Šaľa
Zastúpená: Ing. Borisom Jordanovom, riaditeľom
IČO : 50 889 516
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN:
/ďalej len „prenajíateľ“ /

Nájomca:

Sylvia Kleštincová
Štúrova 880/32, 927 01 Šaľa
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.
IBAN:
/ďalej len „nájomca“ /

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“ /

uzavreli túto
Dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov :

Čl. II.
Predmet nájmu

1. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili dňa 09.08.2012 zmluvu o nájme nebytových priestorov č.1872/2012/MAJ, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.06.2017 na dobu neurčitú, predmetom ktorej je prenájom časti nebytových priestorov vo vstupnej hale nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 833 na parcele číslo 2079, LV č. 6139, katastrálne územie Šaľa na ulici Nemocničná 1, v poliklinickej časti Nemocnice o výmere 8,00 m², s právom užívať spoločné priestory a zariadenia.

Čl. III.
Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že :

1. Nájom priestorov uvedených v článku II sa skončí ku dňu 15.04.2018.
2. Dôvodom skončenia nájmu je písomná žiadosť nájomcu.
3. Nájomca ku dňa ukončenia nájmu prenajaté priestory uvedené v článku II. uvoľní a vráti ich prenajímateľovi .

Čl. IV.
Vrátenie predmetu nájmu

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke prenajatých priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú , že :

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny prenajatých priestorov uvedených v článku II.
2. Nájomca vracia priestory uvedené v článku II. v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním priestorov za celú dobu trvania nájmu v roku 2018 t. j. do dňa 15.04.2018 v celkovej sume 186,39 € (1.Q.2018 159,76 € + alikvotná časť 04/2018 26,63 €)
4. Prípadný nedoplatok zistený pri vyúčtovaní služieb je nájomca povinný uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry za rok 2018 v lehote splatnosti faktúry, resp. prípadný preplatok prenajímateľ bude dobropisovať na účet nájomcu .

Čl. V.
Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok , čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode .
2. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami .
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu .

V Šali , dňa : 13.3.2018

V Šali, dňa 13.3.2018

Nájomca:

.....
Sylvia Kleštincová

Pren
PC
Nitrianske ho kraja

ul.
Ing. Boris Jordanov
riaditeľ
Polikliniky NSK Šaľa