

Nájomná zmluva (krátkodobá na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom:

Nitriansky samosprávny kraj
v zastúpení: Poliklinikou Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa,
na základe zriaďovacej listiny vydanéj NSK účinnéj od 01.05.2017
Sídlo: Nemocničná 1, 927 01 Šaľa
Zastúpená: Ing. Boris Jordanov , riaditeľ
IČO: 50 889 516
DIČ: 2120541929
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK
a

Nájomcom:

Andrea Čopáková
Diakovce 478, 925 81 Diakovce
IČO : 41 956 079
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: S

za nasledovných podmienok:

Čl. I. **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 833 na parcele číslo 2079 katastrálne územie Šaľa, na ulici Nemocničná 1, s celkovou výmerou 22,53 m², z toho nebytové priestory o výmere 16,50 m² a ostatné priestory o celkovej výmere 6,03 m² (z toho časť chodby o výmere 4,16 m² a soc. zariadenie o výmere 1,87 m²).
Nehnutelnosť je zapísaná Okresným úradom Šaľa, Katastrálnym odborom na LV č. 6139.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na organizovanie kurzu a prezentácie starostlivosti o vlasy .

Čl. II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na 1 deň , a to : **10.04.2018**

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 9,00,- €/hod., (podľa priloženej žiadosti 7 hodín) v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja zo dňa 15.12.2014.
2. Nájomné vo výške **63,00 € je splatné do 20.4.2018** za dohodnutú dobu nájmu na účet prenajímateľa na základe tejto zmluvy bez fakturácie .
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov a Čl. 15 ods. 7) platných Zásad hospodárenia s majetkom NSK zo dňa 15.12.2014.

3. Táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajíateľa.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajíateľa a dve pre nájomcu.

V Šali , dňa 5.4.2018

Prenajíateľ:

PC
Nitrianske

raja

②

.....
Ing. Boris Jordanov
riaditeľ

Poliklinika NSK Šaľa

Nájomca:

.....
Andrea Čopáková