

## **Nájomná zmluva** ( krátkodobá na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

### **Prenajíateľom:**

Nitriansky samosprávny kraj

v zastúpení: Poliklinikou Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa,

na základe zriaďovacej listiny vydanej NSK účinnnej od 01.05.2017

Sídlo: Nemocničná 1, 927 01 Šaľa

Zastúpená: Ing. Boris Jordanov , riaditeľ

IČO: 50 889 516

DIČ: 2120541929

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN:

a

### **Nájomcom:**

Regionálna komora sestier a pôrodných asistentiek Galanta,

Na základe zriaďovacej listiny vydanej SK SaPA dňa 28.09.2002

Sídlo: NsP Sv. Lukáša, Hodská 373/38, 924 01 Galanta

Zastúpená: Mária Gálová, diplomovaná sestra , prezidentka

IČO: 37 999 991

DIČ: 5020018223

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu:

**za nasledovných podmienok:**

### **Čl. I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 833 na parcele číslo 2079 katastrálne územie Šaľa, na ulici Nemocničná 1, zasadaciu miestnosť o celkovej výmere 113 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná Okresným úradom Šaľa, Katastrálnym odborom na LV č. 6139.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na organizovanie semináru pre sestry v rámci sústavného vzdelávania .

**Čl. II.**  
**Doba nájmu**

2. Zmluva sa uzatvára na 1 deň , a to : **23.04.2018**

**Čl. III.**  
**Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1.Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 9,00,- €/hod., (podľa priloženej žiadosti) v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja zo dňa 15.12.2014.

2.Nájomné je splatné na základe fakturácie prenajímateľa nájomcovi za dohodnutú dobu nájmu na účet prenajímateľa.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

**Čl. IV.**  
**Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**1.Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

## 2. Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

## Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov a Čl. 15 ods. 7) platných Zásad hospodárenia s majetkom NSK zo dňa 15.12.2014.

3. Táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajíateľa.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajíateľa a dve pre nájomcu.

V Šali , dňa .....*6.4.2018*.....

Prenajíateľ:

POLIKLINIKA  
Nitrianskeho samosprávneho kraja  
ŠALA  
Nemocničná 1  
2701 Šala      ②

.....  
Ing. Boris Jordanov  
riaditeľ  
Poliklinika NSK Šaľa

Nájomca:

.....  
Mária Gálová, dipl. sestra  
prezidentka  
RK SaPA Galanta

.....  
Slovenská komora sest  
a zdravotných asistentiek  
..... komora  
so sídlom ..... Galanta