

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.1669/2011/MAJ uzatvorenej dňa 13.10.2011 v znení Dodatku č.1 zo dňa 12.12.2013 a Dodatku č. 2 zo dňa 30.06.2017 v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení:
Poliklinikou Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa
Nemocničná 1, 927 01 Šaľa
Zastúpená: Ing. Borisom Jordanovom, riaditeľom
IČO : 50 889 516
Bankové spojenie : Štátna pokl. kasa
IBAN: SK 53 83 3000 0070 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:

RANA, s.r.o.
Lúčna 1, 927 05 Šaľa
Zastúpená: MUDr. Kamilom Vaškom, konateľom
IČO: 36 288 331
Bankové spojenie: Štátna pokl. kasa
IBAN: SK 53 3100 0000 0042 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
Zapísaná v OR OS v Trnave
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18300/T

/ďalej len „nájomca“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

Čl. II.

1. Pôvodné znenie ods. 1 Čl. I Predmet a účel nájmu zmluvy :

„ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 833 na parcele číslo 2079, katastrálne územie Šaľa na ulici Nemocničná 1, **ambulancia o výmere 26,76 m², vedľajšie priestory (čakáreň, denná miestnosť, prezliekareň , sklad) o výmere 43,79 m² v poliklinickej časti Nemocnice s celkovou výmerou 70,55 m²** s právom užívať spoločné priestory a zariadenia. Spoločnými priestormi a zariadeniami sa na účely tejto zmluvy rozumejú chodby, schodiská, vestibuly, WC užívané pacientmi. „

sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„ Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 833 na parcele číslo 2079, katastrálne územie Šaľa na ulici Nemocničná 1, **ambulancia o výmere 26,76 m², vedľajšie priestory (čakáreň, denná miestnosť, prezliekareň, sklad) o výmere 30,35 m² v poliklinickej časti Nemocnice s celkovou výmerou 57,11 m²**, s právom užívať spoločné priestory a zariadenia. Spoločnými priestormi a zariadeniami sa na účely tejto zmluvy rozumejú chodby, schodiská, vestibuly, WC užívané pacientmi. „

2. V Čl. III Úhrada za nájom ods. 1 zmluvy, pôvodné znenie :

„ Úhrada za nájom priestorov opísaných v článku I tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **35,00 €/ m² ročne**, ktorá predstavuje len čiastku za nájom bez ďalších nákladov súvisiacich s užívaním a prevádzkovaním predmetu nájmu . V zmysle uvedeného je úhrada za nájom ročne celkom **2 469,25 €**, čo štvrťročne činí **617,31 €** . “

sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„Úhrada za nájom priestorov opísaných v článku I tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **35,00 €/ m² ročne**, ktorá predstavuje len čiastku za nájom bez ďalších nákladov súvisiacich s užívaním a prevádzkovaním predmetu nájmu . V zmysle uvedeného je úhrada za nájom ročne celkom **1 998,85 €**, čo štvrťročne činí **499,72 €** . “

3. V Čl.IV úhrada služieb spojených s nájmom sa v ods. 1 vypúšťa bod d) v znení :

d) nájomné za drobný hmotný majetok 97,53 €/štvrťrok

a nahrádza nasledovne :

d) nájomné za drobný hmotný majetok 90,50 €/štvrťrok

4. V Čl.IV úhrada služieb spojených s nájmom sa ods. 9 v znení :

„ Celková cena za nájom priestorov opísaných v čl. I tejto zmluvy, za nájom drobného hmotného majetku a za služby spojené s nájmom predstavuje štvrťročne čiastku: **1 171,50 €** (617,31 +97,53+456,66)“.

nahrádza nasledovným znením :

„ Celková cena za nájom priestorov opísaných v čl. I tejto zmluvy, za nájom drobného hmotného majetku a za služby spojené s nájmom predstavuje štvrťročne čiastku: **1 046,88 €** (499,72 +90,50+456,66)“ .

5. Nájomník uhradí za 2.Q.2018 alikvotnú časť nájmu a služieb s nájmom spojené **za apríl 2018 a máj 2018 vo výške 781,00 € a za jún 2018 348,96 €**, to znamená celkovú cenu za nájom priestorov **2. Q.2018 predstavuje čiastku 1 129,96 €**.

Čl. III

1. Dodatok č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

2. Tento dodatok je uzatvorený na základe uznesenia č. 87/2018 z 5. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14.05.2018.

3. Dodatok č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov bol vypracovaný v piatich exemplároch, z ktorých tri exempláre sú určené pre prenajímateľa a dva exempláre pre nájomcu.

4. Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1669/2011/MAJ uzatvorenej dňa 13.10.2011 v znení jej neskorších dodatkov.

5. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Šali, dňa 31.5.2018

V Šali, dňa 31.5.2018

Nájomca:

MUDr. Kamil Vaško
konateľ RANA, s.r.o.

Prenajímateľ
POI
Nitrianskeho samosprávneho kraja
ul. ②

Ing. Boris Jordanov
riaditeľ
Polikliniky NSK Šaľa