

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 28.09.2018 v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení:
Poliklinikou Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa
Nemocničná 1, 927 01 Šaľa
Zastúpená: Ing. Borisom Jordanovom, riaditeľom
IČO : 50 889 516
DIČ: 2120541929
IČ DPH : 2120541929
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK 68 8180 0000 0070 0057 3150
Telefón : 031/ 7730 320
Mail: sekretariat@poliklinikansasala.sk

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:

Mária Deáková - DERMATOKOZMETIKA
SNP 956/2, 927 01 Šaľa
Zastúpená: Máriou Deákovou
IČO: 37 517 741
DIČ: 1048014979
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK52 3100 0000 0042 3011 2401
Telefón : 0905 873 810
Mail: dermatodeakova@gmail.com

/ďalej len „nájomca“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

Čl. II.

Pôvodné znenie Čl. III zmluvy Úhrada za nájom a úhrada služieb spojených s nájomom v znení :

1. Úhrada za nájom priestorov opísaných v článku I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **35,00 €/m²/rok za nebytové priestory o výmere 23,50 m²**, ktorá predstavuje len čiastku za nájom bez ďalších nákladov súvisiacich s užívaním

a prevádzkovaním predmetu nájmu. V zmysle uvedeného je úhrada za nájom za rok celkom **822,50 €**, čo činí **3 x štvrtročne 205,63 €** a **1 x štvrtročne 205,61 €**.

Úhradu za nájom je nájomca povinný platiť štvrtročne na príjmový účet prenajímateľa v peňažnom ústave Štátna pokladnica č. ú. SK68 8180 0000 0070 0057 3150. Štvrtročná úhrada za príslušný štvrtrok je splatná do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka. Nájomca bude nájomné uhrádzať bez fakturácie na základe tejto zmluvy.

2. V prípade, že nájomca neuhradí jednotlivú štvrtročnú splátku úhrady za nájom ani do 30 dní odo dňa jej splatnosti, prenajímateľ je po písomnom upozornení na možnosť odstúpenia a márnom uplynutí dodatočnej 7-dňovej lehoty na zaplatenie, počítanej odo dňa doručenia písomného upozornenia, oprávnený od zmluvy odstúpiť. Ak prenajímateľ z uvedeného dôvodu odstúpi od zmluvy, platnosť zmluvy sa končí dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia. Uvedeným nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť úhradu za nájom a škodu, ktorá konaním nájomcu prenajímateľovi vznikla. Nájomca je zároveň povinný vypratať priestory označené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do dvoch dní odo dňa doručenia odstúpenia zo strany prenajímateľa .
3. Platby za služby spojené s nájmom je nájomca povinný platiť štvrtročne na príjmový účet prenajímateľa v peňažnom ústave Štátna pokladnica č. ú. SK68 8180 0000 0070 0057 3150. vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka nasledovne :

e) elektrická energia	55,17 €/štvrtrok
f) kúrenie a TUV	64,62 €/štvrtrok
g) vodné, stočné, odvod zrážkovej vody	12,28 €/štvrtrok
h) komunálny odpad	12,00 €/štvrtrok
Spolu	144,07 €/štvrtrok
4. Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 28.02. bežného roka za predchádzajúci rok z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanej do objektu, v prepočte podľa skutočne spotrebovaného množstva elektrickej energie nameraného podružným elektromerom .
5. Náklady na vykurovanie a TUV budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 28.02. bežného roka za predchádzajúci rok z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 23,50 m².
6. Náklady za dodávku vody a stočné budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 28.02. bežného roka za predchádzajúci rok z celkových nákladov za dodávku vody, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 23,50 m².
7. Náklady za odvoz a uloženie komunálneho odpadu budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 28.02. bežného roka za predchádzajúci rok, podľa stanovenia poplatku za uloženie a likvidáciu komunálneho odpadu vyrubeneho mestom Šaľa za rok a z toho percentuálne na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 23,50 m².
8. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení nesk. predpisov .
9. Celková cena za nájom priestorov opísaných v čl. I tejto zmluvy a za služby spojené s nájmom predstavuje **3 x štvrtročne čiastku : 349,70 € (205,63 € + 144,07 €)** a **1 x štvrtročne čiastku: 349,68 € (205,61 € + 144,07 €)** s odkladom **začiatku úhrad, z dôvodu fyzického**

užívania od 01.11.2018, to znamená, že za IV. Q. 2018 nájomca uhradí alikvotnú časť nájmu za priestory a služieb s tým spojené čiastku : 233,12 € splatnú do 15.11. 2018.“

sa nahrádza novým znením a to :

1. Úhrada za nájom priestorov opísaných v článku I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **35,00 €/m²/rok za nebytové priestory o výmere 23,50 m²**, ktorá predstavuje len čiastku za nájom bez ďalších nákladov súvisiacich s užívaním a prevádzkovaním predmetu nájmu. V zmysle uvedeného je úhrada za nájom za rok celkom **822,50 €**, čo činí **11 x mesačne 68,54 € a 1 x mesačne 68,56 €**.


Úhradu za nájom je nájomca povinný platiť mesačne na príjmový účet prenajímateľa v peňažnom ústave Štátna pokladnica č. ú. SK68 8180 0000 0070 0057 3150. **Mesačná úhrada za príslušný mesiac** je splatná v zmysle mesačnej fakturácie prenajímateľa do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry prenajímateľom. Nájomca bude nájomné uhrádzať **v zmysle faktúry** vystavenej prenajímateľom na základe tejto zmluvy.

2. V prípade, že nájomca neuhradí jednotlivú mesačnú splátku úhrady za nájom ani do 30 dní odo dňa jej splatnosti, prenajímateľ je po písomnom upozornení na možnosť odstúpenia a márnom uplynutí dodatočnej 7-dňovej lehoty na zaplatenie, počítanej odo dňa doručenia písomného upozornenia, oprávnený od zmluvy odstúpiť. Ak prenajímateľ z uvedeného dôvodu odstúpi od zmluvy, platnosť zmluvy sa končí dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia. Uvedeným nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť úhradu za nájom a škodu, ktorá konaním nájomcu prenajímateľovi vznikla. Nájomca je zároveň povinný vypratať priestory označené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do dvoch dní odo dňa doručenia odstúpenia zo strany prenajímateľa .
3. Platby za služby spojené s nájmom je nájomca povinný platiť **mesačne** na príjmový účet prenajímateľa v peňažnom ústave Štátna pokladnica č. ú. SK68 8180 0000 0070 0057 3150 v zmysle faktúry, ktorá bude vystavená na mesačnej báze prenajímateľom so splatnosťou 14 dní.
4. Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované mesačne na základe faktúry z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanej do objektu, v prepočte podľa skutočne spotrebovaného množstva elektrickej energie nameraného podružným elektromerom .
5. Náklady na vykurovanie a TUV budú vyúčtované mesačne na základe faktúry z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 23,50 m².
6. Náklady za dodávku vody a stočné budú vyúčtované mesačne na základe faktúry z celkových nákladov za dodávku vody, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 23,50 m².
7. Náklady za odvoz a uloženie komunálneho odpadu budú vyúčtované mesačne na základe faktúry, podľa stanovenia poplatku za uloženie a likvidáciu komunálneho odpadu vyrubeneho mestom Šaľa za rok a z toho percentuálne na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 23,50 m².
8. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení nesk. predpisov .

Čl. III.

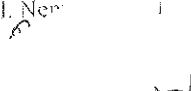
1. Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Tento dodatok je uzatvorený na základe uznesenia č. 98/2019 z 13. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 24.06.2019, ktorého predmetom bola zmena za platby za nájomné a služby s tým spojené v mesačnej perióde, z dôvodu že Poliklinika Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa sa od 01.05.2019 stala právoplatným platcom DPH. Rovnako od tohto dátumu budú vystavované faktúry za nájom a služby s tým spojené s platnou DPH .
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že vzhľadom na horeuvedené bolo nanajvýš nevyhnutné uskutočniť vyúčtovanie služieb spojených s nájmom ku dňu 30.04.2019 formou fakturácie zo strany prenajímateľa .
4. Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov bol vypracovaný v piatich exemplároch, z ktorých tri exempláre sú určené pre prenajímateľa a dva exempláre pre nájomcu.
5. Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 28.09.2018 .
6. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Šali, dňa 1.8.2019
Nájomca:



Mária Deáková -
DERMATOKOZMETIKA

V Šali, dňa 1.8.2019
Prenajímateľ:

POLIKLINIKA
Nitrianskeho samosprávneho kraja
ŠAĽA
ul. Neruda


Ing. Boris Jordanov
riaditeľ
Polikliniky Nitrianskeho samosprávneho
kraja Šaľa