

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1931/2016/MAJ. uzatvorenej dňa 14.12.2016 v znení Dodatku č.1 zo dňa 30.06.2017 v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení:
Poliklinikou Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa
Nemocničná 1, 927 01 Šaľa
Zastúpená: Ing. Borisom Jordanovom , riaditeľom
IČO : 50 889 516
DIČ: 2120541929
IČ DPH : SK2120541929
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK 68 8180 0000 0070 0057 3150
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:

Ingrid Hasztermanová
Ul. Vajanského 7, 927 01 Šaľa
IČO : 50 173 774
DIČ: 1074129936
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK39 0900 0000 0050 5454 4559
/ďalej len „nájomca“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

Čl. II.

Pôvodné znenie Čl. IV zmluvy Úhrada za nájom a úhrada služieb spojených s nájmom v znení :

- „ 1. Úhrada za nájom priestorov opísaných v článku I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 50,00 €/m²/rok za nebytové priestory o výmere 56,00 m², ktorá predstavuje len čiastku za nájom bez ďalších nákladov súvisiacich s užívaním a prevádzkovaním predmetu nájmu. V zmysle uvedeného je úhrada za nájom za rok celkom 2 800,00 €, čo činí štvrtročne 700,00 €.
2. Úhradu za nájom je nájomca povinný platiť **štvrtročne** na príjmový účet prenajímateľa v peňažnom ústave Štátna pokladnica č. ú. SK68 8180 0000 0070 0057 3150. **Štvrtročná** úhrada za príslušný **štvrtrok** je splatná do 15. dňa prvého mesiaca príslušného **štvrtroka**.
Nájomca bude nájomné uhrádzať **bez fakturácie** na základe tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí jednotlivú štvrt'ročnú splátku úhrady za nájom ani do 30 dní odo dňa jej splatnosti, prenajímateľ je po písomnom upozornení na možnosť odstúpenia a márnom uplynutí dodatočnej 7-dňovej lehoty na zaplatenie, počítanej odo dňa doručenia písomného upozornenia, oprávnený od zmluvy odstúpiť. Ak prenajímateľ z uvedeného dôvodu odstúpi od zmluvy, platnosť zmluvy sa končí dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia. Uvedeným nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť úhradu za nájom a škodu, ktorá konaním nájomcu prenajímateľovi vznikla. Nájomca je zároveň povinný vypratať priestory označené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do dvoch dní odo dňa doručenia odstúpenia zo strany prenajímateľa.
4. Platby za služby spojené s nájomom je nájomca povinný platiť štvrt'ročne na príjmový účet prenajímateľa v peňažnom ústave Štátna pokladnica č. ú. SK68 8180 0000 0070 0057 3150. vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka nasledovne :
- | | |
|--|---------------------------|
| a) elektrická energia | 131,46€/štvrt'rok |
| b) kúrenie a TUV | 154,00 €/štvrt'rok |
| c) vodné, stočné, odvod zrážkovej vody | 29,26 €/štvrt'rok |
| d) komunálny odpad | 12,00 €/štvrt'rok |
| Spolu | 326,72 €/štvrt'rok |
5. Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 28.02. bežného roka za predchádzajúci rok z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanej do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 56,00 m².
6. Náklady na vykurovanie a TUV budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 28.02. bežného roka za predchádzajúci rok z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 56,00 m².
7. Náklady za dodávku vody a stočné budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 28.02. bežného roka za predchádzajúci rok z celkových nákladov za dodávku vody, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 56,00 m².
8. Náklady za odvoz a uloženie komunálneho odpadu budú vyúčtované ročne na základe poplatku vyrubeného Mestom Šaľa najneskôr do 28.02. bežného roka za predchádzajúci rok v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 56,00 m².
9. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
10. Celková cena za nájom priestorov opísaných v čl. II. tejto zmluvy a za služby spojené s nájomom predstavuje štvrt'ročne čiastku : 1 026,72 € (700,00 € + 326,72 €). „

sa nahrádza novým znením a to :

1. Úhrada za nájom priestorov opísaných v článku I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 50,00 €/m²/rok za nebytové priestory o výmere

56,00 m², ktorá predstavuje len čiastku za nájom bez ďalších nákladov súvisiacich s užívaním a prevádzkovaním predmetu nájmu. V zmysle uvedeného je úhrada za nájom za rok celkom **2 800,00 €**, čo činí **11 x mesačne 233,33 €** a **1 x mesačne 233,37 €**.

Úhradu za nájom je nájomca povinný platiť **mesačne** na príjmový účet prenajímateľa v peňažnom ústave Štátna pokladnica č. ú. SK68 8180 0000 0070 0057 3150. **Mesačná** úhrada za príslušný **mesiac** je splatná v zmysle mesačnej fakturácie prenajímateľa do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry prenajímateľom. Nájomca bude nájomné uhrádzať **v zmysle faktúry** vystavenej prenajímateľom na základe tejto zmluvy.

2. V prípade, že nájomca neuhradí jednotlivú **mesačnú** splátku úhrady za nájom ani do 30 dní odo dňa jej splatnosti, prenajímateľ je po písomnom upozornení na možnosť odstúpenia a márnom uplynutí dodatočnej 7-dňovej lehoty na zaplatenie, počítanej odo dňa doručenia písomného upozornenia, oprávnený od zmluvy odstúpiť. Ak prenajímateľ z uvedeného dôvodu odstúpi od zmluvy, platnosť zmluvy sa končí dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia. Uvedeným nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť úhradu za nájom a škodu, ktorá konaním nájomcu prenajímateľovi vznikla. Nájomca je zároveň povinný vypratať priestory označené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do dvoch dní odo dňa doručenia odstúpenia zo strany prenajímateľa.
3. Platby za služby spojené s nájomom je nájomca povinný platiť **mesačne** na príjmový účet prenajímateľa v peňažnom ústave Štátna pokladnica č. ú. SK68 8180 0000 0070 0057 3150 v zmysle faktúry, ktorá bude vystavená na mesačnej báze prenajímateľom so splatnosťou 14 dní.
4. Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované **mesačne** na základe faktúry za predchádzajúci mesiac z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanej do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 56,00 m².
5. Náklady na vykurovanie a TUV budú vyúčtované **mesačne** na základe faktúry za predchádzajúci mesiac z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 56,00 m².
6. Náklady za dodávku vody a stočné budú vyúčtované **mesačne** na základe faktúry za predchádzajúci mesiac z celkových nákladov za dodávku vody, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 56,00 m².
7. Náklady za odvoz a uloženie komunálneho odpadu budú vyúčtované **mesačne** na základe faktúry za predchádzajúce obdobie, podľa stanovenia poplatku za uloženie a likvidáciu komunálneho odpadu vyrubeneho mestom Šaľa a z toho percentuálne na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 56,00 m².
8. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III.

1. Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1931/2016/MAJ. uzatvorenej dňa 14.12.2016 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Tento dodatok je uzatvorený na základe uznesenia č. 97/2019 z 13. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 24.06.2019, ktorého predmetom bola zmena za platby za nájomné a služby s tým spojené v mesačnej perióde, z dôvodu že Poliklinika Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa sa od 01.05.2019 stala právoplatným platcom DPH. Rovnako od tohto dátumu budú vystavované faktúry za nájom a služby s tým spojené s platnou DPH.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že vzhľadom na horeuvedené bolo nanajvyššie nevyhnutné uskutočniť vyúčtovanie služieb spojených s nájomom ku dňu 30.04.2019 formou fakturácie zo strany prenajímateľa.
4. Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov bol vypracovaný v piatich exemplároch, z ktorých tri exempláre sú určené pre prenajímateľa a dva exempláre pre nájomcu.
5. Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1931/2016/MAJ. uzatvorenej dňa 14.12.2016 v znení jej neskorších dodatkov.
6. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Šali, dňa 1.8.2019

Nájomca:

.....
Ingrid Hasztelemanová

V Šali, dňa 1.8.2019

Prenajímateľ:

POLIKLINIKA
Nitrianskeho samosprávneho kraja
ŠAĽA
ul. Nerudova 1

.....
Ing. Boris Jordanov
riaditeľ
Polikliniky NSK Šaľa