

## **Dodatok č. 4**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.1682/2011/MAJ uzatvorenej dňa 13.10.2011 v znení Dodatku č.1 zo dňa 28.07.2014, v znení Dodatku č. 2 zo dňa 30.06.2017 a v znení Dodatku č. 3 zo dňa 01.08.2019 v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **Prenajíateľ:**

Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení:  
Poliklinikou Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa  
Nemocničná 1, 927 01 Šaľa  
Zastúpená: Ing. Borisom Jordanovom , riaditeľom  
IČO : 50 889 516  
DIČ : 2120541929  
IČ DPH : SK2120541929  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN: SK 68 8180 0000 007 0057 3150  
/ďalej len „prenajíateľ“/

##### **Nájomca:**

BENU SK 56, s.r.o.  
Pribylinská 2/A, 831 04 Bratislava - Rača  
Zastúpená: Petrom Doležalom, konateľom  
Ing. Róbertom Nemčickým, konateľom  
IČO: 31 616 321  
DIČ: 2020673061  
IČ DPH : SK7020000350  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IBAN: SK 24 1111 0000 0013 1531 9002  
Zapísaná v OR OS v Bratislave  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 47672/B

/ďalej len „nájomca“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

### **Čl. II.**

Pôvodné znenie Čl. I zmluvy Predmet a účel nájmu v znení :

„ Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 833 na parcele číslo 2091/2, katastrálne územie Šaľa na ulici Nemocničná 1, na prevádzkovanie verejnej lekárne o celkovej výmere 208,47 m<sup>2</sup>, konkrétne :

- a) kancelárie, výdajne, laboratórium spolu o výmere 97,02 m<sup>2</sup>
  - b) chodby, čakáreň, sociálna miestnosť spolu o výmere 111,45 m<sup>2</sup>.
- a ďalej prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov ( skladové priestory) o celkovej výmere 54 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v budove súpisné číslo 833 na parcele číslo 2079, katastrálne územie Šaľa na ulici Nemocničná 1.“

**sa nahrádza novým znením a to :**

„ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 833 na parcele číslo 2091/2, katastrálne územie Šaľa na ulici Nemocničná 1, na prevádzkovanie verejnej lekárne o celkovej výmere 208,47 m<sup>2</sup>, konkrétne :

- a) kancelárie, výdajne, laboratórium spolu o výmere 97,02 m<sup>2</sup>
- b) chodby, čakáreň, sociálna miestnosť spolu o výmere 111,45 m<sup>2</sup>.

### Čl. III.

Pôvodné znenie Čl. III ods. 1 zmluvy Úhrada za nájom v znení :

1. Úhrada za nájom priestorov opísaných v článku I. tejto zmluvy, ktorá predstavuje len čiastku za nájom bez ďalších nákladov súvisiacich s užívaním a prevádzkovaním predmetu nájmu bola stanovená dohodu zmluvných strán nasledovne :
  - a) vo výške 50,00 €/m<sup>2</sup>/ročne za priestory verejnej lekárne o výmere 208,47 m<sup>2</sup>
  - b) vo výške 35,00 €/m<sup>2</sup>/ročne za skladové priestory o výmere 54 m<sup>2</sup>.V zmysle uvedeného je úhrada za nájom ročne celkom 12 313,50 €, čo mesačne činí 11 x mesačne 1 026,12 € a 1 x mesačne 1 026,18 €.

**sa nahrádza novým znením a to :**

1. Úhrada za nájom priestorov opísaných v článku I. tejto zmluvy, ktorá predstavuje len čiastku za nájom bez ďalších nákladov súvisiacich s užívaním a prevádzkovaním predmetu nájmu bola stanovená dohodu zmluvných strán nasledovne :
  - a) vo výške 50,00 €/m<sup>2</sup>/ročne za priestory verejnej lekárne o výmere 208,47 m<sup>2</sup>V zmysle uvedeného je úhrada za nájom ročne celkom 10 423,50 €, čo mesačne činí 11 x mesačne 868,63 € a 1 x mesačne 868,57 €.

### Čl. III

1. Dodatok č.4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.1682/2011/MAJ uzatvorenej dňa 13.10.2011 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

2. Dodatok č.4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov bol vypracovaný v piatich exemplároch, z ktorých tri exempláre sú určené pre prenajímateľa a dva exempláre pre nájomcu.
3. Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.1682/2011/MAJ uzatvorenej dňa 13.10.2011.
4. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Šali, dňa 30.11.2019

V Šali, dňa 30.11.2019

Nájomca:

Prenajímateľ:

BENU SK 56, s.r.o.  
001 04 Bratislava - Rača

Petr Doležal,  
konateľ spoločnosti

BENU SK 56, s.r.o.  
001 04 Bratislava - Rača

Ing. Róbert Nemčický,  
konateľ spoločnosti

BENU SK 56, s.r.o.

POLIKLINIKA  
Nitraňského samosprávneho kraja  
ŠALA  
ul. Nemocničnã 1  
27 01 Šala

Ing. Boris Jordanov  
riaditeľ  
Polikliniky NSK Šaľa