

Dohoda

o skončení nájmu nebytových priestorov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení:
Poliklinikou Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa
Nemocničná 1, 927 01 Šaľa
Zastúpená: Ing. Borisom Jordanovom, riaditeľom
IČO : 50 889 516
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK 68 8180 0000 0070 0057 3150
/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca:

AURA inštitút rozvoja tela, ducha a mysle, o.z.
Poštová 916/11, 924 01 Galanta
Zastúpená: Ľubou Olosovou, štatutárom o. z.
IČO: 51 076 616
DIČ: 2120610723
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK40 0900 0000 0051 3903 2608
telefón, '
mail: aura.institut.rozvoja@gmail.com

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov :

Čl. II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili zmluvu o nájme nebytových priestorov dňa 28.09.2018, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.0.82019, na dobu neurčitú, predmetom ktorej je prenájom priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 833 na parcele číslo 2079, katastrálne územie Šaľa na ulici Nemocničná 1, Šaľa, v poliklinickej časti Nemocnice s celkovou výmerou 18,20 m², z toho konzultačné centrum o výmere 10,60 m², chodba o celkovej výmere 4,60 m², s právom užívať spoločné priestory a zariadenia. Spoločnými priestormi a zariadeniami (o výmere 3,00 m²) sa na účely tejto zmluvy rozumejú chodby, schodiská, vestibuly, WC užívané pacientmi.

**Čl. III.
Skončenie nájmu**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že :

1. Nájom priestorov uvedených v článku I. sa skončí ku dňu 31.08.2020.
2. Nájomca ku dňa ukončenia nájmu prenajaté priestory uvedené v článku II., uvoľní (vyprace) a vráti ich prenajímateľovi .

**Čl. IV.
Vrátenie predmetu nájmu**

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke prenajatých priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú , že :

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny prenajatých priestorov uvedených v článku II.
2. Nájomca vracia priestory uvedené v článku II. v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním priestorov za celú dobu trvania nájmu, t. j. do dňa 31.08.2020 na základe vystavenej faktúry prenajímateľom najneskôr do doby splatnosti faktúry .

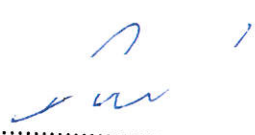
**Čl. V.
Spoločné ustanovenia**

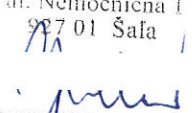
1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok , čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode .
2. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami .
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 3 vyhotovenia pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu .

V Šali, dňa : 10.8.2020

V Šali, dňa 10.8.2020

Nájomca:


.....
Ľuba Olosová
štatutár o.z.

Prenajímateľ: POLIKLINIKA
Nitrianskeho samosprávneho kraja
ŠAĽA
ul. Nemocničná 1
97 01 Šaľa 1 ②


.....
Ing. Boris Jordanov
riaditeľ
Polikliniky NSK Šaľa