

## Dohoda

### o skončení nájmu nebytových priestorov

#### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### Prenajíateľ:

Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení:  
Poliklinikou Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa  
Nemocničná 1, 927 01 Šaľa  
Zastúpená: Ing. Borisom Jordanovom, riaditeľom  
IČO : 50 889 516  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN: SK 68 8180 0000 0070 0057 3150  
/ďalej len „prenajíateľ“/

##### Nájomca:

T & A group s.r.o.  
Kvetná 3063/14, 924 01 Galanta  
Zastúpená: MUDr. Tomášom Kubranským, konateľom  
IČO: 50 732 889  
DIČ: 2120457900  
Bankové spojenie:  
IBAN: .....  
Telefón : .....  
Mail: c .....  
/ďalej len „nájomca“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

uzavreli túto

**Dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov :**

#### Čl. II.

#### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili dňa 21.12.2020 zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu neurčitú, predmetom ktorej je prenájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 833 na parcele číslo 2079, LV č. 6139, katastrálne územie Šaľa na ulici Nemocničná 1, v poliklinickej časti Nemocnice s celkovou výmerou 86,14 m<sup>2</sup> s právom užívať spoločné priestory a zariadenia.

### Čl. III. Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že :

1. Nájom priestorov uvedených v článku II. sa skončí ku dňu 31.12.2022.
2. Nájomca ku dňa ukončenia nájmu prenajaté priestory uvedené v článku II., uvoľní ( vyprace ) a vráti ich prenajímateľovi .

### Čl. IV. Vrátenie predmetu nájmu

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke prenajatých priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú , že :

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny prenajatých priestorov uvedených v článku II.
2. Nájomca vracia priestory uvedené v článku II. v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním priestorov za celú dobu trvania nájmu, t. j. do dňa 31.12.2022 na základe vystavenej faktúry prenajímateľom najneskôr do doby splatnosti faktúry .

### Čl. V. Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode .
2. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami .
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 3 vyhotovenia pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu .

V ŠALI, dňa : 30.11.2022

V Šali, dňa 30.11.2022

Nájomca:

Prenajímateľ:

T & A group s.r.o. 1

POLIKLINIKA  
Nitrianskeho samosprávneho kraja  
ŠALA  
ul. Nemocničná 11

MUDr. Tomáš Kubranský  
T & A group s.r.o.

Ing. Boris Jordanov  
riaditeľ  
Polikliniky Nitrianskeho  
samosprávneho kraja Šaľa