

## Dohoda

### o skončení nájmu nebytových priestorov

#### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### Prenajímateľ:

Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení:  
Poliklinikou Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa  
Nemocničná 1, 927 01 Šaľa  
Zastúpená: Ing. Borisom Jordanovom, riaditeľom  
IČO : 50 889 516  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN: SK 68 8180 0000 0070 0057 3150  
/ďalej len „prenajímateľ“/

##### Nájomca:

Hematology s.r.o.  
Hodská 1421/53, 924 01 Galanta  
Zastúpená: MUDr. Petrom Ornstom, konateľom  
IČO: 44 987 650  
DIČ: 2022907810  
Bankové spojenie: 1  
IBAN: 1  
Zapísaná v OR OS v Trnave  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24543/T

/ďalej len „nájomca“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

uzavreli túto

**Dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov :**

#### Čl. II.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 13.10.2011 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1665/2011/MAJ, v znení neskorších dodatkov, na dobu neurčitú, predmetom ktorej je prenájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 833 na parcele číslo 2091/2, LV č. 6139, katastrálne územie Šaľa, na ulici Nemocničná 1, s celkovou výmerou 51,81 m<sup>2</sup> s právom užívať spoločné priestory a zariadenia.

### Čl. III. Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že :

1. Nájom priestorov uvedených v článku II. sa skončí ku dňu 31.12.2022.
2. Nájomca ku dňa ukončenia nájmu prenajaté priestory uvedené v článku II., uvoľní ( vyprace ) a vráti ich prenajímateľovi .

### Čl. IV. Vrátenie predmetu nájmu

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke prenajatých priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú , že :

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny prenajatých priestorov uvedených v článku II.
2. Nájomca vracia priestory uvedené v článku II. v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním priestorov za celú dobu trvania nájmu, t. j. do dňa 31.12.2022 na základe vystavenej faktúry prenajímateľom najneskôr do doby splatnosti faktúry .

### Čl. V. Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok , čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode .
2. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami .
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 3 vyhotovenia pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu .

V 29.11.2022, dňa : Šaľa

Nájomca:

V Šali, dňa 30.11.2022

Prenajímateľ:

MUDr. Petr Ornst  
Hematology s.r.o.

Ing. Boris Jordánov  
riaditeľ  
Polikliniky NSK Šaľa