

## Dohoda

### o skončení nájmu nebytových priestorov

#### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### Prenajímateľ:

Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení:  
Poliklinikou Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa  
Nemocničná 1, 927 01 Šaľa  
Zastúpená: Ing. Borisom Jordanovom, riaditeľom  
IČO : 50 889 516  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN: SK 68 8180 0000 0070 0057 3150  
/ďalej len „prenajímateľ“/

##### Nájomca:

Gyn Iv., s.r.o.  
Brezová 2570/2, 924 01 Galanta  
Zastúpená: MUDr. Martinom Alföldim, konateľom  
IČO: 36 675 440  
DIČ: 2022246094  
Bankové :  
IBAN:   
/ďalej len „nájomca“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

uzavreli túto

**Dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov :**

#### Čl. II.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 28.09.2018 zmluvu o nájme nebytových priestorov, v znení Dodatku č.1 zo dňa 01.08.2019 a Dodatku č. 2 zo dňa 17.2.2022, na dobu neurčitú, predmetom ktorej je prenájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 833 na parcele číslo 2079, LV č. 6139, katastrálne územie Šaľa, na ulici Nemocničná 1, v poliklinickej časti Nemocnice s celkovou výmerou 86,96 m<sup>2</sup>, s právom užívať spoločné priestory a zariadenia.



### Čl. III. Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že :

1. Nájom priestorov uvedených v článku I. sa skončí ku dňu 31.12.2022.
2. Nájomca ku dňu ukončenia nájmu prenajaté priestory uvedené v článku II., uvoľní ( vyprace ) a vráti ich prenajímateľovi .

### Čl. IV. Vrátenie predmetu nájmu

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke prenajatých priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú , že :

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny prenajatých priestorov uvedených v článku II.
2. Nájomca vracia priestory uvedené v článku II. v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním priestorov za celú dobu trvania nájmu, t. j. do dňa 31.12.2022 .

### Čl. V. Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok , čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode .
2. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami .
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 3 vyhotovenia pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu .

V Galante, dňa 17/11/2022

V Šali, dňa 29.11.2022

Nájomca:

Prenajímateľ: POLIKLINIKA  
Nitrianskej

MUDr. Martin Alföldi  
konateľ  
Gyn Iv., s.r.o.

Ing. Boris Jordanov  
riaditeľ  
Polikliniky NSK Šaľa

