

Dohoda

o skončení nájmu nebytových priestorov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení:
Poliklinikou Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa
Nemocničná 1, 927 01 Šaľa
Zastúpená: Ing. Borisom Jordanovom, riaditeľom
IČO : 50 889 516
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK 68 8180 0000 0070 0057 3150
/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca:

UROCENTRUM ŠAĽA, s.r.o.
Bulharská 1244/42, 949 01 NITRA
Zastúpená: MUDr. Richardom Polákom, konateľom
IČO: 44 626 428
DIČ: 2022769683
Bankové spojenie:
IBAN: -----
Telefón : -----
Mail: -----
/ďalej len „nájomca“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov :

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili dňa 25.11.2019 zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu neurčitú, predmetom ktorej je prenájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 833 na parcele číslo 2079, LV č. 6139, katastrálne územie Šaľa na ulici Nemocničná 1, v poliklinickej časti Nemocnice s celkovou výmerou 80,24 m² s právom užívať spoločné priestory a zariadenia.

Čl. III. Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že :

1. Nájom priestorov uvedených v článku II. sa skončí ku dňu 31.12.2022.
2. Nájomca ku dňa ukončenia nájmu prenajaté priestory uvedené v článku II., uvoľní (vyprace) a vráti ich prenajímateľovi .

Čl. IV. Vrátenie predmetu nájmu

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke prenajatých priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú , že :

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny prenajatých priestorov uvedených v článku II.
2. Nájomca vracia priestory uvedené v článku II. v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním priestorov za celú dobu trvania nájmu, t. j. do dňa 31.12.2022 na základe vystavenej faktúry prenajímateľom najneskôr do doby splatnosti faktúry .

Čl. V. Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode .
2. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami .
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 3 vyhotovenia pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu .

V Šali, dňa : 21.11.2022

Nájomca:



MUDr. Richard Polák
UROCENTRUM ŠAĽA , s.r.o.

V Šali, dňa 29.11.2022

Prenajímateľ:

POLIKLINIKA
N
ŠAĽA

Ing. Boris Jovák
riaditeľ
Polikliniky Nitrianskeho
samosprávneho kraja Šaľa