

**Dohoda**  
**o skončení nájmu nebytových priestorov**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení:  
Poliklinikou Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa  
Nemocničná 1, 927 01 Šaľa  
Zastúpená: Ing. Borisom Jordanovom, riaditeľom  
IČO : 50 889 516  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN: SK 68 8180 0000 0070 0057 3150  
/ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca:**

ENDOSA, s. r. o.  
Vinohradnícka 183/69, 927 01 Šaľa  
Zastúpená: MUDr. Gabrielou Baničovou, konateľkou  
IČO: 46 096 400  
E  
I  
Z  
C

/ďalej len „nájomca

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

uzavreli túto  
**Dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov :**

**Čl. II.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 25.05.2022 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 0005/2022/NAJ, na dobu neurčitú, predmetom ktorej je prenájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 833 na parcele číslo 2079, LV č. 6139, katastrálne územie Šaľa na ulici Nemocničná 1, v poliklinickej časti Nemocnice s celkovou výmerou 2,25 m<sup>2</sup> s právom užívať spoločné priestory a zariadenia.

### Čl. III. Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že :

1. Nájom priestorov uvedených v článku II. sa skončí ku dňu 31.12.2022.
2. Nájomca ku dňa ukončenia nájmu prenajaté priestory uvedené v článku II., uvoľní ( vyprace ) a vráti ich prenajímateľovi .

### Čl. IV. Vrátenie predmetu nájmu

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke prenajatých priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú , že :

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny prenajatých priestorov uvedených v článku II.
2. Nájomca vracia priestory uvedené v článku II. v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním priestorov za celú dobu trvania nájmu, t. j. do dňa 31.12.2022 na základe vystavenej faktúry prenajímateľom najneskôr do doby splatnosti faktúry .

### Čl. V. Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode .
2. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami .
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 3 vyhotovenia pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu .

V ..... , dňa : ..... 28.11.2022

Nájomca:

ENDOSA s. r. o.  
MUDr. Gabriela Baničová

V Šali, dňa ..... 29.11.2022

Prenajímateľ:

POLIKLINIKA  
Nitrianskeho samosprávneho kraja  
ŠAĽA  
ul. Nemocničná 1

Ing. Boris Jordanov  
riaditeľ  
Polikliniky NSK Šaľa