

## Dohoda

### o skončení nájmu nebytových priestorov

#### Čl. I. Zmluvné strany

##### Prenajímateľ:

Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení:  
Poliklinikou Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa  
Nemocničná 1, 927 01 Šaľa  
Zastúpená: Ing. Gabrielou Straňákovou, riaditeľkou  
IČO : 50 889 516  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN: SK 68 8180 0000 0070 0057 3150  
/ďalej len „prenajímateľ“/

##### Nájomca:

JK Agro Invest, s.r.o.  
T. Vansovej 225/3, 924 01 Galanta  
Zastúpený: Júliusom Komlósim, konateľom  
IČO: 44 113 510  
DIČ: 2022591054  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
IBAN: SK 53 1631 0000 0000 0000 0000  
Telefón: 022 577 7777  
E -mail: jkomlos@jkagroinvest.sk  
/ďalej len „nájomca“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

uzavreli túto

**Dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov :**

#### Čl. II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 16.08.2022 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 00006/2022/NAJ na dobu určitú, predmetom ktorej je prenájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 833 na parcele číslo 2079, LV č. 6139, katastrálne územie Šaľa na ulici Nemocničná 1, v poliklinickej časti

Nemocnice s celkovou výmerou 45,39 m<sup>2</sup> , s právom užívať spoločné priestory a zariadenia.

### **ČL.III. Skončenie nájmu**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že :

1. Nájom priestorov uvedených v článku I. sa skončí ku dňu 05.05.2023.
2. Nájomca ku dňu ukončenia nájmu prenajaté priestory uvedené v článku II., uvoľní ( vyprace ) a vráti ich prenajímateľovi .

### **Čl. IV. Vrátenie predmetu nájmu**

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke prenajatých priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú , že :

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny prenajatých priestorov uvedených v článku II.
2. Nájomca vracia priestory uvedené v článku II. v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### **Čl. V. Spoločné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode .
2. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami .
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 3 vyhotovenia pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu .

V Šali, dňa : 04.05.2023

Nájomca:

JK Aaro Invest. s.r.o.

T

.....  
Július Komlósi  
konateľ

V Šali, dňa 04.05.2023

Prenajímateľ:

POLIKLINIKA

N

x - - - -

a

②

.....  
Ing. Gabriela Straňáková  
riaditeľka  
Polikliniky NSK Šaľa